

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΕΜΒΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.»
με διακριτικό τίτλο «ΕΜΒΗΣ Α.Ε.»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 009357101000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2025
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2025 - 31/12/2025

Αξιότιμοι κκ Μέτοχοι ,

Υπό την ιδιότητα μου ως Μονομελές Διοικητικό Όργανο (Σύμβουλος-Διαχειριστής) της Εταιρείας έχω την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και ειδικότερα το άρθρο 150 του ν. 4548/2018, ως ισχύει σήμερα και το άρθρο 34 του ισχύοντος Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλω την Έκθεση Διαχειρίσεως για την κλειόμενη εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025), τα πεπραγμένα κατά την διάρκειά της, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις στην σύνταξη των οποίων υποχρεούται η Εταιρεία βάσει του μεγέθους της, ήτοι τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, και τέλος το Προσάρτημα.

Η παρούσα Έκθεση επιδιώκει να παράσχει ισορροπημένη, σαφή, και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητα αυτής καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει.

Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, συμπεριλαμβάνοντας την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του ν. 4548/2018.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας :

Μέσω της παράθεσης των αριθμητικών στοιχείων και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους μετόχους της Εταιρείας ν' αποκτήσουν μια πλήρη, αναλυτική και σαφή εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι' ον λόγο παραθέτουμε τα κάτωθι :

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025) ανήλθε σε € 1.190.118,01 και τα μικτά κέρδη χρήσεως ανήλθαν σε € 280.085,11. Τα κέρδη της χρήσεως προ αποσβέσεων και χρηματοοικονομικών (Ε. Β. Ι.Τ. Δ. Α) ανήλθαν σε € 378.632,62. Τα ετήσια λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε € 231.999,49. Τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2025 προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 178.256,61.

Η χρήση επιβαρύνεται με φόρο εισοδήματος € 39.550,28.

Από τα ανωτέρω καταδεικνύεται ότι η Εταιρεία κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση 2025 (01.01.2025-31.12.2025), παρά τις υφιστάμενες συνθήκες αστάθειας και αβεβαιότητας που εξακολουθούν να χαρακτηρίζουν τόσο την παγκόσμια όσο και την εγχώρια αγορά, ως απόρροια των γεωπολιτικών εξελίξεων των τελευταίων ετών , της ενεργειακής κρίσης , της διατήρησης σε

υψηλά επίπεδα των επιτοκίων , των διατηρούμενων πληθωριστικών πιέσεων καθώς και του εμπορικού-δασμολογικού πολέμου επέτυχε έναν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών, αν και αρκετά μειωμένο σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2024, η οποία μείωση δικαιολογείται από τον εξαιρετικό χαρακτήρα του κύκλου εργασιών (έκτακτά και μη επαναλαμβανόμενα έσοδα) των προηγούμενων χρήσεων (2023 και 2024) σύμφωνα και με τα κατωτέρω αναλυόμενα.

Ειδικότερα η μείωση του κύκλου εργασιών επιβεβαιώνει την ανησυχία και τις προβλέψεις της διοίκησης της Εταιρείας που εκφράσθηκαν κατά την αμέσως προηγούμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, όταν και τονίσθηκε ότι τόσο ο κύκλος εργασιών , όσο και η κερδοφορία της Εταιρείας κατά τις χρήσεις 2023 & 2024 είχαν όλως έκτακτο και εξαιρετικό χαρακτήρα καθώς τα έσοδα που προέκυψαν στην διάρκεια των ανωτέρω χρήσεων 2023 & 2024 είχαν έντονα χαρακτηριστικά εκτάκτων και μη επαναλαμβανομένων εσόδων (non recurring revenues) και δεν αποτελούν σε καμία περίπτωση ενδείκτη για το μέλλον (αντιθέτως ενδείκτες και μέτρο σύγκρισης για το μέλλον αποτελούν οι προηγούμενες χρήσεις 2020 έως και 2022) .

Μάλιστα η συγκεκριμένη συρρίκνωση του κύκλου εργασιών θα ήταν ακόμη μεγαλύτερη, εάν δεν είχαν καταβληθεί από την διοίκηση της Εταιρείας , ιδίως στην διάρκεια του δευτέρου εξαμήνου της κλειομένης χρήσεως 2025 υπεράνθρωπες προσπάθειες για την ενίσχυση των δράσεων της Εταιρείας και την αποφυγή περαιτέρω περιορισμού των εσόδων της.

Ειδικότερα , η διοίκηση κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για να ανταπεξέλθει με το βέλτιστο δυνατό τρόπο στις αντιξοότητές που συνεπάγεται το ιδιαίτερα ευμετάβλητο και ασταθές οικονομικό περιβάλλον και να είναι συνεπής και ακριβόχρονη στις έναντι τρίτων υποχρεώσεις της.

Στόχος και επιδίωξη της Εταιρείας, και κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2026 (01.01.2026-31.12.2026) είναι η σταθεροποίησή της στην αγορά εντός της οποίας δραστηριοποιείται καθώς και η προσπάθεια αξιοποίησης στο μέγιστο δυνατό βαθμό κάθε τυχόν επιχειρηματικής ευκαιρίας που θα παρουσιαστεί τόσο στην αγορά του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, μέσω των οποίων η Εταιρεία θα διευρύνει το πεδίο δράσης της και θα κατορθώσει να διατηρήσει τον κύκλο εργασιών της σε ικανοποιητικά επίπεδα .

Σε κάθε πάντως περίπτωση πρέπει να σημειωθεί ότι ο κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία χαρακτηρίζεται από μια έντονη μεταβλητότητα , αλλά και συνθήκες έντονου ανταγωνισμού και σημαντικής αύξησης του λειτουργικού κόστους των επιχειρήσεων (αύξηση μισθοδοτικού κόστους , ενεργειακού κόστους κλπ) , γεγονός που επιβάλλει την διαρκή και συστηματική εγρήγορση της διοίκησης και του συνόλου των στελεχών της.

2. Οικονομική θέση της Εταιρίας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρίας είναι θετική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025). Το σύνολο της καθαρής θέσης κατά την 31/12/2025 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 1.521.619,76€.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για την κλειόμενη χρήση έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

31/12/2025

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.476.401,26	95,12 %
Σύνολο ενεργητικού	1.552.161,15	
Πάγιο ενεργητικό	10.808,38	0,70 %
Σύνολο ενεργητικού	1.552.161,15	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.521.619,76	7.148,42	%
Σύνολο υποχρεώσεων	21.286,10		

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

Σύνολο υποχρεώσεων	21.286,10	1,37	%
Σύνολο παθητικού	1.552.161,15		

Ίδια κεφάλαια	1.521.619,76	98,03	%
Σύνολο παθητικού	1.552.161,15		

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας

Ίδια κεφάλαια	1.521.619,76	14.078,145	%
Πάγιο ενεργητικό	10.808,38		

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.476.401,26	6.935,99	%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.286,10		

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

31/12/2025

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	378.632,62	31,81	%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.190.118,01		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρίας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	178.256,61	14,98	%
Σύνολο εσόδων	1.190.118,01		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Μικτά αποτελέσματα	280.085,11	23,53	%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.190.118,01		

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας.

Κεφάλαιο κίνησης	1.550.830,54	105,04	%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.476.401,26		

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας, κίνδυνοι :

Από τη συσχέτιση των οικονομικών μεγεθών της Εταιρίας μας, προκύπτει ότι η πορεία της είναι ικανοποιητική , λαμβάνοντας υπόψη αφενός τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες και τους εν

γίνει παράγοντες κινδύνου της εγχώριας αλλά και της διεθνής αγοράς και αφετέρου τους κινδύνους που καλείται ν' αντιμετωπίσει η Εταιρεία .

Με δεδομένη τη διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος ρευστότητας και αβεβαιότητας ως συνέπεια των γεωπολιτικών εξελίξεων (πόλεμος στην Ουκρανία , Μέση Ανατολή)των έντονων πληθωριστικών πιέσεων, των υψηλών επιτοκίων, των υψηλών τιμών ενέργειας αλλά και του ευρύτερου εμπορικού (δασμολογικού) πολέμου η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της ενώ η ανάληψη και η διαχείριση των εργασιών της Εταιρίας γίνεται με μεγάλη προσοχή και επιμέλεια προκειμένου όσο το δυνατόν να αποφευχθούν – περιοριστούν οι επιχειρηματικοί κίνδυνοι, μέσα από συγκεκριμένες τακτικές που ακολουθεί η Διοίκησή της.

Οι συναλλαγές της Εταιρίας καλύπτονται από την τρέχουσα ρευστότητα, ενώ προσπαθεί να διεκπεραιώνει με συνέπεια τις οικονομικές της συναλλαγές.

Πιο συγκεκριμένα, ο οικονομικός απολογισμός των τεσσάρων χρήσεων που πέρασαν (προ της κλεισμένης χρήσεως) έχει ως εξής :

Σύντομος Οικονομικός Απολογισμός

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Κύκλος Εργασιών- Τζίρος	857.101,05	819.828,42	953.048,41	2.784.379,08	1.725.730,68	1.190.118,01
Μικτό κέρδος	428.232,58	449.943,45	480.152,62	1.915.409,56	1.089.249,18	280.085,11
Κέρδη προ Φόρων - EBIT	359.393,06	413.902,15	347.473,54	1.776.022,44	887.707,77	178.256,61

Από τα παραπάνω προκύπτει ευδιάκριτα η πρόθεση της Εταιρίας για ανάπτυξη σε μεγαλύτερα οικονομικά μεγέθη, τα οποία στηρίζονται κυρίως στην επέκταση των εμπορικών της συναλλαγών στις Ευρωπαϊκές και Παγκόσμιες αγορές, πλην όμως ενδείκτες για την μελλοντική της πορεία και ανάπτυξη αποτελούν τα ιστορικά στοιχεία των προηγούμενων χρήσεων (2020-2022) και όχι των προηγούμενων όλως εξαιρετικών δύο χρήσεων 2023 & 2024 (για τους λόγους που προαναφέρθηκαν) .

Εν κατακλείδι η Διοίκηση της Εταιρίας επισημαίνει ότι πρωταρχικός στόχος και σκοπός της Εταιρίας είναι περισσότερο η ασφαλής ανάπτυξή της και λιγότερο η υψηλή κερδοφορία της. Και τούτο διότι θέλει να πετύχει και να εξασφαλίσει τη μακροχρόνια σταθερή βιωσιμότητά της και την συνέχιση της επιχειρηματικής της δράσης.

Ως είναι αυτονόητο, η δραστηριότητα της εταιρείας εγκυμονεί κινδύνους, οι οποίοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισης τους έχουν ως ακολούθως :

Πιστωτικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κατά την παρούσα χρονική στιγμή σύνταξης της παρούσας εκθέσεως ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Τα υπόλοιπα των πελατών παρακολουθούνται και συμφωνούνται συστηματικά και με επιμέλεια και η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, ει μη μόνον κίνδυνοι που συνδέονται με καθυστερήσεις ως προς την είσπραξη , ιδίως από την παροχή υπηρεσιών προς φορείς του ευρύτερου δημόσιου τομέα .

Κίνδυνος ρευστότητας:

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κατά την παρούσα χρονική στιγμή ιδιαίτερο κίνδυνο ρευστότητας καθώς διατηρεί κατάλληλα και επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισόδυναμα , αλλά παράλληλα και

επαρκή τραπεζικά πιστωτικά όρια ώστε να εξυπηρετεί εγκαίρως και προσηκόντως τις υποχρεώσεις της.

Κίνδυνος εκ του ανταγωνισμού:

Ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι πάντοτε υπαρκτός και υπολογίσιμος. Η εταιρεία έχει αποκτήσει αναγνώριση στην αγορά εντός της οποίας δραστηριοποιείται και απασχολεί έμπειρα, πλήρως καταρτισμένα και ικανά στελέχη με μακρόχρονη εμπειρία και γνώση. Τα παραπάνω καθιστούν την εταιρεία ανταγωνιστική στην αγορά που δραστηριοποιείται.

Εν τούτοις, ο συγκεκριμένος κίνδυνος είναι διαχρονικά υπαρκτός και για το λόγο αυτό αντιμετωπίζεται από την Διοίκηση της Εταιρείας με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, μέσω της έμφασης στην ποιοτική διαφοροποίηση αυτής και της παροχής προς τους πελάτες της προσωποποιημένων υπηρεσιών και λύσεων υψηλού επιπέδου, γεγονός που την καθιστά πιο ανθεκτική στην αντιμετώπιση του συγκεκριμένου κινδύνου. Επιπλέον θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην διαμόρφωση των μισθών των στελεχών της εταιρείας ώστε να είναι ανταγωνιστικοί και αρμονικοί με την αγορά κάτι για το οποίο έχουν γίνει αρκετά βήματα την τελευταία χρονιά.

Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους δεν αξιολογείται ως σημαντική για την Εταιρεία αφενός μεν διότι το σύνολο των συναλλαγών διενεργείται σε ευρώ ενώ συναλλαγές της εταιρείας είναι στην εγχώρια αγορά σε Ευρώ και επομένως δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

Επιτοκιακός κίνδυνος:

Κατά την παρούσα χρονική στιγμή ο εν λόγω κίνδυνος εκτιμάται ως απολύτως ελεγχόμενος αν όχι ανύπαρκτος, καθόσον οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας είναι απολύτως οριοθετημένες.

Κίνδυνος από το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον:

Η δραστηριότητα της Εταιρείας ως είναι εύλογο επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις των μακροοικονομικών παραγόντων τόσο της εγχωρίας όσο και της διεθνούς αγοράς, οι οποίοι δύνανται να επιδράσουν σημαντικά στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Ειδικότερα οι παγκόσμιες εξελίξεις όπως η αύξηση των δασμών συνεπεία του εμπορικού πολέμου), των επιβαλλόμενων χρεώσεων και τελών στα εισαγόμενα προϊόντα και η συνεπεία αυτών άνοδος των τιμών, οι πάσης φύσεως νομισματικές και δημοσιονομικές πολιτικές καθώς και εν γένει πάσης φύσεως μακροοικονομικός παράγοντας (όπως ο πληθωρισμός, το ΑΕΠ κλπ) σε διεθνές περιβάλλον ενδέχεται να ασκήσει μακροοικονομικές πιέσεις στο σύνολο των συναλλασσόμενων με την Εταιρεία, επηρεάζοντας εμμέσως τα αποτελέσματα αυτής. Σε κάθε περίπτωση η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και του σύνεγγυς τον εν λόγω κίνδυνο προκειμένου να είναι σε θέση να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση των εκάστοτε εμφανιζόμενων κρίσεων.

Πολιτικές αντιστάθμισης κινδύνων(λειτουργικός/ρυθμιστικός κίνδυνος):

Ο εν λόγω κίνδυνος κατά την παρούσα χρονική στιγμή κρίνεται ως ανύπαρκτος. Ωστόσο ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και εν γένει νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας. Προς αντιμετώπιση του παρόντος κινδύνου η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και εκ του σύνεγγυς τις εξελίξεις προκειμένου να δύναται να λάβει τυχόν αναγκαία μέτρα για τον περιορισμό του κινδύνου άμεσα και με τη μικρότερη δυνατή ζημία.

Σημειώνεται πως κατά την παρούσα χρονική στιγμή οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση κινδύνων και επομένως δεν εφαρμόζεται αντισταθμιστική λογιστική.

Κίνδυνοι από τη Πολεμική Σύγκρουση Ρωσίας – Ουκρανίας- Μέση Ανατολή:

Παρότι οι κρατούσες, κατά την παρούσα χρονική στιγμή, πολεμικές συρράξεις, οι οποίες εξακολουθούν να υφίστανται φαίνεται να μην επηρεάζουν σημαντικά την πορεία και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, ωστόσο οι αρνητικές επιπτώσεις αυτών στην παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, ενδέχεται να αποτελέσουν ανασταλτικό παράγοντα στην πορεία και ανάπτυξη της Εταιρείας, μολονότι η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στις ως άνω γεωγραφικές περιοχές. Παρόλα αυτά η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς και συστηματικά τις διαρκώς μεταβαλλόμενες εξελίξεις, προκειμένου να διασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας παρά το κλίμα της διεθνούς αβεβαιότητας που επικρατεί κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

4. Προσωπικό – διαχείριση ανθρωπίνων πόρων:

Η Εταιρεία στη διάρκεια της κλειόμενης χρήσης 2025 (01/01/2025 – 31/12/2025) απασχόλησε 3 υπαλλήλους (δύο πλήρους απασχόλησης και έναν εκ περιτροπής) καθώς επίσης και ελεύθερους επαγγελματίες με συμβάσεις έργου, που σε ισοδύναμο πλήρους απασχόλησης αντιστοιχούν σε 19 εργαζόμενους πλήρους απασχόλησης.

Η Εταιρεία τηρεί απόλυτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και μεριμνά για τη διαρκή και ουσιαστική επιμόρφωση των εργαζομένων και την ασφάλεια τους. Οι σχέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την Εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εταιρικών εργασιών και δραστηριοτήτων και στην ενίσχυση της δυναμικής της Εταιρείας και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε έκαστος εξ αυτών να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος και παράλληλα να συμβάλει ενεργά στην ενίσχυση της παραγωγικής δραστηριότητας της Εταιρείας.

Όλοι οι εργαζόμενοι αντιμετωπίζονται ισότιμα, χωρίς να γίνονται διακρίσεις οποιουδήποτε είδους με απόλυτο σεβασμό στη διαφορετικότητα.

5. Περιβαλλοντική ευθύνη:

Το αντικείμενο δραστηριότητας της εταιρείας δεν συνεπάγεται εκ της φύσεως του σημαντικές περιβαλλοντικές οχλήσεις.

Στα πλαίσια πάντως της λειτουργίας της Εταιρείας αλλά και του εν γένει προσανατολισμού της διαρκής στόχος της διοίκησης είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση περιβαλλοντικών πόρων, με την εφαρμογή των παρακάτω πολιτικών που στοχεύουν στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας:

- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.
- Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- Διαρκή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.
- Αποτελεσματική διαχείριση των στερεών αποβλήτων (π.χ εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης χαρτιού, ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών κλπ)

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης:

Κατά τη διάρκεια του 2025 (01.01.2025-31.12.2025) η εταιρεία ολοκλήρωσε την εκπόνηση του ερευνητικού προγράμματος με τίτλο "INNOVATING CLIMATE SERVICES THROUGH INTEGRATING SCIENTIFIC AND LOCAL KNOWLEDGE – "I-CISK"" το οποίο ξεκίνησε το 2021.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσεως 2026 η Εταιρεία αναμένεται να συνεχίσει την προσπάθεια επέκτασης της δράσης της στον τομέα αυτό.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα:

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2025 δεν είχε καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

8. Υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας διακρίνονται σε:

(α) μακροπρόθεσμες και

(β) βραχυπρόθεσμες,

αναλύονται δε εκτενώς στον Ισολογισμό που έχει συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας.

9. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα:

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως:

- Τα μέσα χρηματαγοράς.
- Τα μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων.
- Τα συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης.
- Προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων.
- Συμβάσεις ανταλλαγής (swaps)

10. Ακίνητα της Εταιρείας:

Η Εταιρεία την 31.12.2025 δεν είχε ακίνητη περιουσία.

11. Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της Εταιρείας

Με δεδομένη την ανυπαρξία ακινήτων της Εταιρείας αυτοθρόως παρέλκει οιαδήποτε αναφορά εν προκειμένω .

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας:

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού Αττικής ή σε άλλους νομούς της Ελλάδος.

13. Σημαντικές ζημιές της Εταιρείας:

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2025 δεν εμφανίζει εν γένει ζημιές.

14. Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2025 δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε είχε εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025) μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης και εγκρίσεως της παρούσας Εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση και την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας με την εξαίρεση:

α. Πρόσφατες πολεμικές εξελίξεις στην περιοχή του IPAN .

Η εν λόγω πολεμική σύγκρουση εντάσσεται σε ένα ευρύτερο πλαίσιο γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή, οι οποίες έχουν κλιμακωθεί τα τελευταία έτη, δημιουργώντας έντονη

ανησυχία στη διεθνή κοινότητα ενόψει των πολλαπλών συνεπειών αυτών στην εφοδιαστική αλυσίδα , στις τιμές των πρώτων υλών, της ενέργειας αλλά και ιδίως στην επίπτωση στην διεθνή σταθερότητα και συνεργασία

Η έντονη κλιμάκωση των γεγονότων έλαβε χώρα εντός του πρώτου τριμήνου της χρήσεως 2026, με άμεση ανταλλαγή στρατιωτικών πυρών στις εμπλεκόμενες στην πολεμική σύρραξη χώρες , εντείνοντας έτι περισσότερο την υφιστάμενη αναταραχή και αβεβαιότητα , λαμβανομένου υπόψιν ιδίως του γεγονός ότι η Μέση Ανατολή αποτελεί βασικό κόμβο παραγωγής και διακίνησης ορυκτών καυσίμων, και οποιαδήποτε διαταραχή ενδέχεται να οδηγήσει σε αυξημένη μεταβλητότητα στις διεθνείς τιμές ενέργειας, στο κόστος μεταφορών και στις εφοδιαστικές αλυσίδες. Οι εν λόγω παράγοντες ως είναι αυτονόητο δύνανται να επηρεάσουν ουσιαστικά το λειτουργικό κόστος και τη συνολική οικονομική δραστηριότητα της Εταιρείας , χωρίς οι επιπτώσεις αυτές να μπορούν να ποσοτικοποιηθούν κατά την παρούσα χρονική στιγμή.

Σε κάθε περίπτωση, η Διοίκηση της Εταιρείας, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης και κοινωνικής υπευθυνότητας, παρακολουθεί διαρκώς εκ του σύνεγγυς και συστηματικά τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των αναγκαίων, κατάλληλων και πρόσφορων μέτρων, για την υιοθέτηση και εφαρμογή των πολιτικών και διαδικασιών που κρίνονται σκόπιμες και ενδεδειγμένες, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη παραγωγική της λειτουργία και η επιχειρηματική της συνέχεια και να σταθεροποιηθεί ή ακόμα και να ενισχυθεί η εξωστρέφεια της. Η κύρια προτεραιότητα της Διοίκησης της Εταιρείας είναι να συνεχίσει να ανταποκρίνεται στις μελλοντικές προκλήσεις και στη νέα πραγματικότητα που διαμορφώνεται μετά από τις αλλεπάλληλες κρίσεις.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχω την τιμή να θέσω υπό την κρίση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31-12-2025 , στο σύνολό τους , με την πεποίθηση ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας , κ.κ. σας καλώ :

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025) στο σύνολό τους.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσεως 2025 (01.01.2025-31.12.2025), σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν. 4548/2018

Αγία Παρασκευή, 18 Αυγούστου 2026

Το Μονομελές Διοικητικό Όργανο(Σύμβουλος Διαχειριστής)